

מי מקבל את ההחלטות?	אילו החלטות מתקבלות לגבינו?	שלב בתהליך חברתי	שלב בתהליך תכנוני
צוות התכנון מגיש בתיאום עם נציגות בעלי הדירות. אגף תכנון עיר, ולשכת התכנון המחוזית - מחליטים	גיבוש חלופה תכנונית מוסכמת		פתיחת תיק תב"ע
נציגות בעלי הדירות ממליצה ומביאה לאישור כלל בעלי הדירות	זהות העו"ד שייצג את בעלי הדירות, גובה שכר טרחה.	בחירת עו"ד לייצוג בעלי הדירות	
נציגות בעלי הדירות ממליצה ומביאה לאישור כלל בעלי הדירות	זהות המפקח מטעם בעלי הדירות, וגובה שכרו.	בחירת מפקח מטעם בעלי הדירות	
נציגות בעלי הדירות המלווה על ידי עורך דין, אדריכל, מנהלת הפרויקט, שמאי, יועץ חברתי. מרכז יובא להערות ואישור של כלל בעלי הדירות	נוסחה לחישוב דירת התמורה, מנגנון לבחירת הדירות, הסדר להתמודדות עם עלויות אחזקה, מפרט טכני של דירות, לו"ז לבניה, ערבויות ועוד...	מכרז ליזם	
ועדה מחוזית	איך יראה תכנון הסופי של המתחם (ברמת תב"ע)		מתן תוקף לתכנית (תב"ע)
כל בעל דירה חותם בנפרד		חתימה על חוזים סופיים ליזם	
היזם וצוות התכנון שלו	תכנון מפורט הכולל בין היתר: מראה הבניין מבחוץ- תכנון העמדה, מפלסים, תכנון החזיתות, פיתוח שטח משותף, נגישות, תכנון החניונים ועוד..		היתר בנייה